

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Окружная, д.9, проводимого
в форме очно-заочного голосования.

город Корсаков

«31» июля 2019 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Окружная, д. 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 29 » июня 2019 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Окружная, д. 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » июня 2019 г. по «30» июля 2019г. с 18 ч.00 мин. До 12 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2019г. в 12 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июля 2019г., г. Корсаков, ул. Окружная, д. 9, кв. 25.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Костромину Полина Алексеевна собственник жилого помещения № 25. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Окружная, д.9, собственники владеют 3351,1 кв.м., что составляет 100% голосов.

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие – 1737,1(кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,8 % голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 1737,1 (кв. м.), что составляет 51,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

По первому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Костромину Полину Сергеевну, которая предложила следующие кандидатуры:

председателем собрания избрать Конюх А.С. – собственника кв. 45; секретарем собрания избрать Костромину П.А. – собственника кв. № 25. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Конюх А.С. – собственник кв. 45; секретарем собрания: Костромину П.А. – собственник кв. № 25. Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Конюх А.С. – собственник кв. 45; секретаря собрания: Костромину П.А.- собственник кв. № 25; Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1737,1	51,8
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

а) Слушали: Костромину Полину Алексеевну, которая предложила следующие кандидатуры:

председателем собрания избрать Коных А.С. – собственника кв. 45; секретарем собрания избрать Костромину П. А. – собственника кв. № 25; счетной комиссией избрать Пантелееву А.В. - собственник кв. 22; Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Коных А.С. – собственник кв. 45; секретарем собрания: Костромину П.А. – собственник кв. № 25; счетной комиссией избрать Пантелееву А.В. – собственник кв. № 22; Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Коных А.С. – собственник кв. 45; секретарем собрания: Костромину П.А. – собственник кв. № 25; счетной комиссией избрать Пантелееву А.В. – собственник кв. № 22; Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1737,1	51,8
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

а) Слушали: Костромину Полину Алексеевну, которая предложила утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

б) Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 года.

в) Решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 01.01. 2020 года;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1737,1	51,8
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель общего собрания Коных Коных А.С. (Ф.И.О.) 31.07.19
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Костромин Костромин П.А.(Ф.И.О.) 31.07.19
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Пантелева Пантелеева А.В.(Ф.И.О.) 31.07.19
(подпись) (дата)

Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников МКД от "31" *04* 2019 года.

ПЕРЕЧЕНЬ


работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Окружная, г. Корсакова

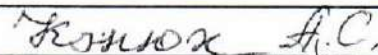
S=3350,1 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	6917,90	0,21	8948,79	0,22	9485,71	0,24
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	160804,80	4,00	170453,09	4,24	180680,27	4,49
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1608,05	0,04	1608,05	0,04	1608,05	0,04
	Итого по разделу 1		169330,75	4,25	181009,92	4,50	191774,04	4,77
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	52261,56	1,30	55397,25	1,38	58721,09	1,46
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание,		107739,22	2,68	114203,57	2,84	121055,78	3,01
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		44221,32	1,10	46874,60	1,17	49687,08	1,24

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		44221,32	1,10	46874,60	1,17	49687,08	1,24
Итого по разделу 2			204222,10	5,08	216475,42	5,38	229463,95	5,71
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	422112,60	10,50	26846,36	11,13	474285,72	11,80
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год						
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц						
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	11658,35	0,29	12357,85	0,31	13099,32	0,33
3.8	покос травы	2 раза в год	9246,28	0,23	9801,05	0,24	10389,12	0,26
3.9	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	6030,18	0,15	6391,99	0,16	6775,51	0,17
Итого по разделу 3			449047,40	11,17	475990,25	11,84	504549,66	12,55
4	Управление многоквартирным домом		192965,76	4,80	204543,71	5,09	216816,33	5,39
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			1015566,01	25,30	1078019,30	26,82	1142603,97	28,42

генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

 О.П. Громова

 Козлов А.С.